

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/QĐ-THADS (14)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12/09/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh “Về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh”;

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 953/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc.

Căn cứ biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 16/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thành phố Hồ Chí Minh và Công văn số 1253/CN35-TTLLT ngày 22/12/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 35;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Ông Nguyễn Cao Cường - sinh năm 1989 và bà Trần Thị Lịch - sinh năm 1991, Địa chỉ: Ấp Phú Bình, xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là Ấp Phú Bình, xã Hòa Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh);

Các khoản chưa có điều kiện:

Ông Nguyễn Cao Cường và bà Trần Thị Lịch còn phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội số tiền 1.446.481.581 đồng (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi một ngàn, năm trăm tám mươi một đồng) và

khoản lãi suất phát sinh theo mức lãi suất các bên thoả thuận trong hợp đồng cho vay số 8453.22.551.8708534.TD ký ngày 17/3/2022 kể từ ngày 08/3/2024 cho đến khi trả hết nợ.

Kê từ ngày tháng 12 năm 2025

Điều 2: Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng THADS TP Hồ Chí Minh (để b/c);
- Viện KSND TP Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 14 (để kiểm sát);
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND xã Hoà Hiệp, TP. Hồ Chí Minh (Để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV 7b-Chí).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 14**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Hoàng Mạnh Cường**